

Lunedì, 8 marzo 2010

Mutuo a tasso protetto - Barclays aiuta le famiglie e basso reddito

Conviene è ammortizza. Un mix vincente che molte banche utilizzano per attrarre nuovi clienti in un contesto di mercato come quello attuale caratterizzato dai tassi di mercato ai minimi storici e previsioni al rialzo. Che cosa si può fare, allora? Barclays (guidata in Italia da Vittorio De Stasio) ha deciso: prorogare fino al 30 giugno 2010 la durata della promozione Mutuo Tasso Protetto. Al tasso variabile per tutte le durate viene abbinato un "tetto" che protegge la rata da eventuali rialzi dei tassi. Con un limite massimo del 5,50%. Ecco quindi determinato il margine di oscillazione massimo del tasso d'interesse per l'intera durata del mutuo (20, 25 o 30 anni). "Mutuo Tasso Protetto Barclays" finanzia fino all'80% del valore dell'immobile ed è disponibile per finalità di acquisto e ristrutturazione in un'unica soluzione o più tranches. Tra i plus di prodotto anche la possibilità, per il cliente, di passare al tasso fisso per due, cinque o dieci anni, esercitando tale opzione anche più volte durante l'intera durata del mutuo. Nel caso di passaggio a regime di tasso fisso il meccanismo del Cap decade temporaneamente per poi riattivarsi qualora il mutuo dovesse ritornare a tasso variabile. Il prodotto si affianca ad una promozione spread dello 0,80% su altri due prodotti che proteggono la rata, Tasso Fisso e Variabile con Opzione Fisso. Ampia libertà di scelta anche con il nuovo Gran Mutuo Cambio Scelta di Cariparma che consente di passare dal tasso variabile al fisso e viceversa ogni due anni e gratuitamente. La durata del mutuo può variare dai 10 ai 30 anni. Il tasso iniziale è variabile mentre lo spread unico è applicato all'Euribor 1 mese nei periodi di ammortamento a tasso variabile o all'IRS 2 anni nei periodi di ammortamento a tasso fisso. Una serie di operazioni dovuta anche all'accordo tra Abi e banche: la moratoria per i mutui. Venuta in soccorso, è proprio il caso di dirlo, a famiglie e lavoratori a basso credito.

Fonte: www.prestiti.vacau.com

Scritto da Sergio Gallo in miglior mutuo on line at 17:52