

Martedì, 14 settembre 2010

Mutui online a tasso fisso sotto il 5per cento

La convenienza tra tasso fisso e variabile è stata spesso discussa. In realtà non esiste un tasso più o meno conveniente, molto dipende dalla situazione di colui che si appresta a sottoscrivere un mutuo. Come regola generale però possiamo affermare che se il tasso del mutuo si attesta attorno al 5%, allora è preferibile, probabilmente scegliere il tasso fisso. In Italia le banche in questo momento, in virtù della discesa dell'Irs (l'indice di rifinanziamento della Banca Centrale Europea è fermo da più di un anno a quota 1%), indice di riferimento per i tassi fissi, scende e arriva sotto il 3%, stanno proponendo mutui a tasso fisso sotto il 5% e quindi la situazione permette di approfittare? e sottoscrivere un mutuo a tasso fisso durante questa congiuntura economica favorevole. Sebbene il mutuo a tasso variabile sia meno costoso, il mutuo a tasso fisso risulta conveniente se desideriamo acquistare un immobile per pagare una rata che poi nel tempo, nel corso del piano di ammortamento, non subirà gli effetti legati alle oscillazioni dei tassi sul mercato. Il mutuo a tasso variabile in questo momento tocca addirittura il 3%, ma ricordiamo che tale soglia potrebbe scendere così come salire. Il tasso fisso per la prima volta ha quindi raggiunto una convenienza mai toccata, con una rata bloccata per tutta la vita.

C'è chi si appresta a stipulare un mutuo e chi invece non può più pagarlo, almeno per il momento: sarà operativo tra due giorni (precisamente dal 2 settembre) il fondo di solidarietà per i mutui di prima casa, il provvedimento relativo alla sospensione del mutuo previsto nella Finanziaria del 2008 che diventa operativo dopo 32 mesi. Può fare domanda di sospensione chi abbia in corso un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale per un massimo di 250 mila euro, stipulato da oltre un anno e con un Isee che non superi i 30 mila euro.

Fonte

Scritto da Sergio Gallo in miglior mutuo on line, tasso fisso, tasso variabile at 16:26

Mutui online - Mutuo Bello Basso Credem - promozione con spread bassissimo

Continua in materia di mutui, da parte del Credem, il Gruppo Bancario Credito Emiliano, la promozione "Bello Basso", il finanziamento immobiliare che offre uno degli spread più bassi promossi nel panorama bancario Italiano. La commissione fissa del "Mutuo Bello Basso" del Credem, infatti, parte dallo 0,95% potendo andare a stipulare un mutuo che da un lato offre le necessarie coperture assicurative per dormire sonni tranquilli in caso di eventi ed imprevisti negativi di natura temporanea o definitiva, e dall'altro può permettere di sfruttare gli attuali vantaggi del tasso variabile. Nel dettaglio, con il Credem è possibile acquistare la casa con un mutuo avente uno spread pari allo 0,95% a patto che il finanziamento immobiliare ipotecario non sia superiore ai 200 mila euro, e che la durata non vada a superare i 20 anni; in caso di sfioramento di uno di questi parametri, le condizioni contrattuali applicate saranno invece diverse e visionabili nei Fogli informativi.

Lo spread allo 0,95% viene proposto sul mutuo a fronte dell'indicizzazione del finanziamento al tasso euribor con scadenza a tre mesi, e della stipula della copertura assicurativa ramo vita più ramo danni per una durata pari a minimo dieci anni con importi assicurati pari a quelli del mutuo. La promozione "Bello Basso" del Credem, attiva già da diversi mesi, è stata prorogata ed è valida per i mutui richiesti, salvo ulteriori proroghe, fino e non oltre il 30 settembre di quest'anno. Per quel che riguarda le coperture assicurative, oltre al mutuo il cliente che aderisce alla promozione "Bello Basso" va a stipulare contestualmente il prodotto "Polizza Protezione Mutuo" di Credemassicurazioni S.p.A., una compagnia assicurativa che risulta essere controllata dal Credito Emiliano, da Società Reale Mutua di Assicurazione e da Credemvita S.p.A.. Con "Bello Basso" del Credem è possibile ottenere fino all'80% del valore dell'immobile a fronte del rispetto del massimale concedibile di 200 mila euro al fine di poter beneficiare dello spread basso.

Fonte

Scritto da Sergio Gallo in miglior mutuo on line, rata costante, tasso variabile at 16:11

Mutui online - il mutuo giovani di Banca Popolare di Milano - 80 per cento per 30 anni

L'Euromutuo Giovani della Banca Popolare di Milano è un finanziamento immobiliare ipotecario rivolto a tutta la clientela dell'istituto di credito erogante, con un'età non superiore ai 35 anni.

La principale caratteristica di questo prodotto appartenente alla gamma dei mutui bancari è relativa alla presenza di un tasso di interesse variabile, che renderà mutevole l'importo delle rate del piano di ammortamento.

Il tasso è infatti calcolato come sommatoria tra il tasso BCE e uno spread concordato con l'istituto di credito, e dipendente dall'estensione complessiva dell'operazione. Il finanziamento è utilizzabile per far fronte alle operazioni di acquisto o di costruzione di proprietà immobiliari ad uso abitativo (purchè prima casa) e alle operazioni di surroga attiva.

La durata massima del mutuo non può eccedere i 30 anni, per importi finanziabili non superiori all'80% del minore tra il prezzo di acquisto e il valore commerciale dell'immobile.

Presenti infine spese di istruttoria per 250 euro.

Fonte

Scritto da Sergio Gallo in miglior mutuo on line, tasso variabile at 15:53